



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
17 ΜΑΪΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
228

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Α.9275/3042/8.4.1968 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 72/1968 τ. Δ') στην περιοχή Ήπανομής Θεσσαλονίκης. ... 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της οδού Πάτρα—Δυνατάρωστη προς Ίσωμα, ήτοι του 4ου τμήματος από Βατιλικό (χ.θ. 13+050) μέχρι διασταύρωσης προς Ίσωμα (χ.θ. 17+900) και των παραλλήλων οδών του 3ου τμήματος (Γ, Δ, Σ και ΣΓ) και του 1ου τμήματος (Ζ, Η, Θ, Ι, Κ) και κόμβου Καλαβρύτων. 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο του Γενικού Νοσοκομείου Λεϊδαδιάς (Βοιωτίας). ... 3

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός του οδικού τμήματος «Ρουσέικα — Σπολάιτα — Ματσούκι — Στράτσι» μήκους 21.600 μ.) με αφετηρία την Χ.Θ. 75+100 της Νέας Εθνικής οδού Αντιρρίου Ιωαννίνων, λόγω παραλλαγής. ... 4

Αποχαρακτηρισμός εγκαταλειμμένου τμήματος (μήκους 155 μέτρων) της παλαιάς εθνικής οδού Αγ. Αθανασίου — Ερζώνων στη χ.θ. 28+00 στην περιοχή Βαθύλακτος, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9—13 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929. ... 5

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κλπ. 6

Εφαρμογή μελέτης εργασιών επισκευής όψεων διατηρητέων κτιρίων, Πειραιώς 33 και Σοφοκλέους 70. ... 7

Επί διανομής αγροκτήματος Σωζόπολης προς Ν. Πλάγι στο κληρονομαχίο 1119 στο Νομό Χαλκιδικής. ... 8

Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας στο κληρονομαχίο 2643 στο Ν. Χαλκιδικής. ... 9

Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας στο κληρονομαχίο 47 στο Νομό Χαλκιδικής. ... 10

Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας στα κληρονομαχία 2646 — 2647 στο Νομό Χαλκιδικής. ... 11

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ16251/3012/3.11.82 (ΦΕΚ 588/23.12.1982 τ. Δ'), για τη διάνοιξη της Λωφ. Κύμης από την οδό Παύλου Μελιά μέχρι την οδό Πλαπούτα. ... 12

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ.2864/1591/10.7.1984 (ΦΕΚ 439/30.7.1984 τ. Δ'), για τη διάνοιξη της Λωφ. Κύμης στη συμβολή της με την οδό Πλαπούτα στο Δήμο Ν. Ηρακλείου. ... 13

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Περστερίου Αττικής για τη διεύρυνση της οδού Κων/πόλεως από την οδό Λεϊδαδιά μέχρι την Πλατεία 28ης Οκτωβρίου (Π.Α. 82/84). ... 14

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεων για απαλλοτρίωση ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών στην Τρίπολη με ταξύ Ο.Τ. 33 και 34 προς ολοκλήρωση της περιμετρικής οδού Τριπόλεως. ... 15

Ειδοποίηση γενικμένης κατάθεσης για αποζημίωση απαλλοτριωθέντος εκτάσεως εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγ. Θεοδώρων Ν. Κορινθίας. ... 16

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.9. 0.199/230

(1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Α.9275/3042/8.4.1968 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 72/1968 τ. Δ') στην περιοχή Ήπανομής Θεσσαλονίκης.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΡΟΕΔΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Α. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 32 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/84 τ. Α') «μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις».

4. Την κοινή απόφαση μας Α. 9275/3042/8.4.68 (ΦΕΚ 72/1968 τ. Δ'), «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εδαφικής εκτάσεως εις περιοχήν Επικρατείας Θεσσαλονίκης».

5. Την αριθ. 241/80 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Υ. 80/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.1984 τ. Β'), αναφορικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημόσιον Διευθυντή Δημόσιονόμολο, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Α. 9275/3042/8.4.1968 κοινή απόφασή μας (ΦΕΚ 72/1968 τ. Δ') στην περιοχή Επικρατείας Θεσσαλονίκης ως προς τα κτήνητα τα οποία στον κτηματολογικό πίνακα φέρνεται με αριθμούς ιδιοκτησιών: 16 (συνολικού εμβαδού 6.265 μ<sup>2</sup>, πρώην ιδιοκτησίας Ανακατερίνης συζ. Κων. Ρετζίκια), 17 (συνολικού εμβαδού 8.145 μ<sup>2</sup>, πρώην ιδιοκτησίας Ανακατερίνης συζ. Κων. Ρετζίκια), 21 (συνολικού εμβαδού 1.755 μ<sup>2</sup>, πρώην ιδιοκτησίας Θεόδωρου Παν. Μαρζάκη), 35 (συνολικού εμβαδού 4.575 μ<sup>2</sup>, πρώην ιδιοκτησίας Ιωάννου Βασιλείου Βογιουτζή), 72 (συνολικού εμβαδού 2.630 μ<sup>2</sup>, πρώην ιδιοκτησίας Αναστασίας συζ. Αποστ. Υπερμερόν), 77 (συνολικού εμβαδού 11.025 μ<sup>2</sup>, πρώην ιδιοκτησίας Αναστασίας συζ. Αποστ. Υπερμερόν), 189 (συνολικού εμβαδού 10.125 μ<sup>2</sup>, πρώην ιδιοκτησίας Αργυρίου Αργ. Νταβέλια), 149 (συνολικού εμβαδού 1.940 μ<sup>2</sup>, πρώην ιδιοκτησίας Κούλουδας συζ. Αποστ. Πλαστήρα), 187 (συνολικού εμβαδού 11.320 μ<sup>2</sup>, πρώην ιδιοκτησίας Αντωνίου Παναγ. Κριτσιώλη), 200 (συνολικού εμβαδού 13.710 μ<sup>2</sup>, πρώην ιδιοκτησίας Θωμάσκη Χρ. Γέλου), 210 (συνολικού εμβαδού 14.625 μ<sup>2</sup>, ανακαλείται ως προς το 1/2, πρώην ιδιοκτησίας Νικολάου Θεόδωρου Γραμματίκη), 208 (συνολικού εμβαδού 10.740 μ<sup>2</sup>, πρώην ιδιοκτησίας Αλεξάνδρας συζ. Βασ. Τσαξερλή, Μαρίας συζ. Δ. Θεόδωρου και Παναγιώτ. συζ. Χρ. Κόγια, κατά το 1/3 εξ αιτίας του η καθυστέρια), 222 (συνολικού εμβαδού 15.125 μ<sup>2</sup>, πρώην ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Γρηγ. Σπυρίδης), 190 (συνολικού εμβαδού 22.460 μ<sup>2</sup>, ανακαλείται ως προς το 1/2, πρώην ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Ν. Φαλιόπα, Θεόδωρου Δημ. Καζάνη και Αντωνίου Δημ. Καζάνη) και 224 (συνολικού εμβαδού 9.110 μ<sup>2</sup>, ανακαλείται ως προς τμήμα αυτού εμβαδού 4.555 μ<sup>2</sup>, πρώην ιδιοκτησίας Μαργαρίτης συζ. Σωτηρίου Βογιουτζή).

Τα παραπάνω κτήνητα, για τα οποία ανακαλείται η απαλλοτρίωση, φέρνεται στο με κλήμα 1:5000 και με αριθμό μελέτης 525/87/1.11.1979 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από μήνός Σεπτεμβρίου 1981 κτηματολογικό πίνακα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, που θεωρήθηκε και από τον αρμόδιο Διευθυντή αυτού Σ. Ντεγιάννη.

Η κυριότητα των ανωτέρω κινήτων θα ανακτηθεί από τους καδ' ων η απαλλοτρίωση τέως ιδιοκτήτες με τη μεταγραφή στα οικεία βιβλία μεταγραφών της παρούσας απόφασης μετά τη δημοσίευσή της, η οποία θα συνοδεύεται από πράξη του Ε.Ο.Τ., που θα εξεικονεί την ολοκληρωμένη εγγραφή σ' αυτόν της αποζημίωσης που εισπράχθηκε. Για τα κτήνητα με αριθμούς ιδιοκτησιών 224 και 189, για τα οποία επιστράφηκε ήδη η εισπραχθείσα αποζημίωση, η κυριότητα θα ανακτηθεί από τους πρώην ιδιοκτήτες με μόνη τη μεταγραφή της απόφασης αυτής (μετά τη δημοσίευσή της).

Η επιστροφή στον Ε.Ο.Τ. της αποζημίωσης που εισπράχθηκεν οι τέως ιδιοκτήτες, πρέπει να γίνει μέσα σε έξη μήνες από την επίδοσή σ' αυτούς της παρούσας απόφασης.

Αποφάσεις που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1731/1939 για τον καθορισμό της αποζημίωσης που πρέπει να επιστρέψουν οι ιδιοκτήτες με τιμαριθμική αναπροσαρμογή καταργούνται, εφόσον δεν έχουν εκτελεστεί. Τα ποσά των θέσεων που τυχόν είχαν ήδη καταβληθεί συμψηφίζονται με το σύνολο της οφειλόμενης, χωρίς την αναπροσαρμογή, αποζημίωσης. Τυχόν καταβληθείσα από τους ιδιοκτήτες, μέχρι την έναρξη ισχύος του Ν. 1473/1984 αναπροσαρμοσμένη αποζημίωση δεν επιστρέφεται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΑΖΑΡΗΣ

ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Α.2153/714

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κινήτων για την κατασκευή της οδού Πάτρα—Διασταύρωση προς Ίσωμα, ήτοι του 4ου τμήματος από Βασιλικό (π.δ. 13+050) μέχρι διασταύρωση προς Ίσωμα (χ.δ. 17+900) και των παραλλήλων οδών του 3ου τμήματος (Γ, Δ, Ε, και ΣΤ) και του 4ου τμήματος (Ζ, Η, Θ, Ι, Κ) και κόμβου Καλαβρύτων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχιών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των ειρησίων ενδεδειγμένα το Π.Δ. 929/1979.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθμ. Υ. 80/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.1984 τ. Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημόσιον Διευθυντή Δημόσιονόμολο, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της οδού Πάτρα—Διασταύρωση προς Ίσωμα, ήτοι του 4ου τμήματος από Βασιλικό (χ.δ. 13+050) μέχρι διασταύρωση προς Ίσωμα (χ.δ. 17+900) και των παραλλήλων οδών του 3ου τμήματος (Γ, Δ, Ε, και ΣΤ) και του 4ου τμήματος (Ζ, Η, Θ, Ι, Κ) και κόμβου Καλαβρύτων, έκτατης συνολικού εμβαδού 242.215, 50 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο Νομό Αχαΐας και εικονίζεται στα από 29.6.1984, 31.7.1984 και 31.1.1984 κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, τα οποία έχουν συντάξει τα συνεργαζόμενα γραφεία μελετών Σ. ΣΥΛΛΟΓΟΠΟΥΛΟΣ—Κ. ΦΑΡΡΟΣ «ΔΟΜΗ ΟΕ»—Κ. ΤΣΑΓΑΛΑΣ και έχει θεωρήσει ο Επιθεωρητής της 8ης Περιφερειακής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Παπαθέρου στις 3.7.1984, 7.8.1984 και 25.5.1984.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Γρηγορόπουλος Ιωάννης του Νικολάου 2) Γρηγορόπουλος Ανδρέας του Βασιλείου 3) Χριστοδούλης Γεώργιος του Φωτίου κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/ε.ο.π. 10/20.12.1984)

αριθμ. έργου 8371.031 Δ.Ε.) και ε) των παρόδων ιδιοκτησιών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 10 Απριλίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ      ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ      ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο του Γενικού Νοσοκομείου Λειβαδιάς (Βοιωτίας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 56).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 9/10.1.85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 193/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Τροποποιούνται το μέγιστο ποσοστό κάλυψης, ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο ύψος του κτιρίου του Γενικού Νοσοκομείου Λειβαδιάς (Βοιωτίας), που καθορίστηκαν με το από 8.2.79 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 167/Δ) και ορίζονται ως εξής:

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου του Νοσοκομείου.

2) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: ένα και δέκα εκατοστά (1,10).

3) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου δέκα τέσσερα (14) μέτρα με αρετηρία μετρήσεως αυτού τη στάθμη του φυσικού εδάφους.

4) Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) συν ένα έργο των εγκαταστάσεων.

#### Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Α1/0/5/9

(4)

Χαρακτηρισμός του οδικού τμήματος «Ρουσέικα — Σπολάιτα — Ματσούκι — Στράτος» (μήκους 11.600 μ.) με αρετηρία την Χ.Θ. 75+100 της Νέας Εθνικής οδού Αντιρρίου — Ιωαννίνων, λόγω παραλλολότητας.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 15 παρ. 3 του Ν. 1418/29.2.84 «Περί Δημόσιων Έργων και ρυθμίσεων συναφών θεμάτων».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, και 4 του Ν. 3155/1955.

3. Τον Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεων παροχών ιδιοκτητών για την διάνοξη εθνικών οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

4. Το υπ' αριθ. ΔΑΔ'Ε/ΣΤ — 1/4.1.83 έγγραφο της ΔΕΗ, με το οποίο αιτείται τον προσδιορισμό της κατηγορίας του παραπάνω οδικού τμήματος.

5. Το γεγονός ότι το εν λόγω οδικό τμήμα δεν εξυπηρετεί την υπεραστική κυκλοφορία αλλά μόνο τοπικές ανάγκες των κοινότητων της επαρχίας Βάλτου του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε όπως το οδικό τμήμα «Ρουσέικα — Σπολάιτα — Ματσούκι — Στράτος, μήκους 11.600 μ. με αρετηρία την Χ.Θ. 75+100 και πέρας την Χ.Θ. 79+300 της Νέας Εθνικής οδού Αντιρρίου — Ιωαννίνων, το οποίο μετά την παραλλολότη της εθνικής οδού εξυπηρετεί τους παραπάνω οικισμούς, ενταχθεί στο επαρχιακό δίκτυο του Ν. Αιτωλοακαρνανίας ως εξής:

— Το τμήμα Στράτος — Ματσούκι να αποτελείται επίκεντρο της επαρχιακής οδού 36 και

— Το τμήμα Ματσούκι — Ρουσέικα να αποτελέσει τμήμα της επαρχιακής οδού 11.

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός ισχύει και για την ανακατασκευή μέρους του οδικού τμήματος «Ρουσέικα — Σπολάιτα — Ματσούκι — Στράτος», λόγω κατακλυσμώδους του από την τεχνική λύση του Υδροληκτρικού Έργου Στράτου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 8 Απριλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ

Αριθ. Α1/3/24

(5)

Αποχαρακτηρισμός εγκαταλελειμένου τμήματος (μήκους 155 μέτρων) της παλαιάς εθνικής οδού Αγ. Αθανασίου — Ευζώνων στην χ.δ. 28+00 στην περιοχή Βαδύλακας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9 — 13 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 23 παρ. 9 — 13 του Π.Δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929, «Περί των αγχορρηγμένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών, ένεκα τροποποίησης της παλαιάς χάραξως κ.λπ.

2. Το Ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα.

3. Την με αρ. Γ 25871/9.7.63 Απόφαση Υπ. Δ.Ε. «Περί αριθμώσεως Εθνικών οδών».

4. Τα με αρ. 42340/13.6.84, 43017/3.8.84 έγγραφα της 3ης ΔΕΚΕ Θεσσαλονίκης με τα οποία προτείνει την αποχα-

ρακτηρισμό του παραπάνω τμήματος, καθώς και το υπ' αριθ. 40288/18.1.85 συμπληρωματικό τηλεφωνικό σχήμα.

5. Το με αρ. 9314/21.8.1984 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ. Έργων τ. 3ης ΠΥΔΕ στο οποίο φαίνεται ότι η τ. 3η ΠΥΔΕ συνηγορεί για τον αποχαρκτηρισμό του υπόψη τμήματος δεδομένου ότι αυτό έχει εγκαταλειφθεί λόγω παραλίφτης στη χάραξη και δεν εκπληρώνει πλέον τον προορισμό του.

6. Την από 21 Ιανουαρίου 1985 εισήγηση της Δ/νσης Α1 για τον αποχαρκτηρισμό του υπόψη τμήματος και το συνημμένο σ' αυτήν τοπογραφικό σχεδιάγραμμα 1:500, θεωρημένο από την 3η ΔΕΚΕ Θεσ/νίκης.

7. Τη σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμήμ. κατασκευών), όπως διατυπώνεται στην πράξη του με αριθμ. 58/6/4.2.85, υπέρ του αποχαρκτηρισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον αποχαρκτηρισμό του αχρηστευμένου οδικού τμήματος της παλαιάς εθνικής οδού Αγ. Αθανασίου — Ευζώνων συνολικού μήκους 155 μέτρων και εμβαδού 1660 τ.μ. (από χ.θ. 28+00 της παλαιάς εθν. οδού Αγ. Αθανασίου — Ευζώνων μέχρι το όριο απαλλοτριώσεως της νέας εθνικής οδού Θεσ/νίκης — Ευζώνων τ. χ.θ. 504+800 από Αθήνα) λόγω κατασκευής παραλλαγής της παλαιάς εθν. οδού.

2. Εγκρίνουμε την διατήρηση του οδικού αυτού τμήματος ως έκτασης του Δημοσίου, για εναπόθεση υλικών ή για άλλη βοηθητική χρήση ως και για την εκμίσθωσή του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, διατηρούμενης σε κάθε περίπτωση της δυνατότητας προσπελάσεως των παρεδίων ιδιοκτητών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ

Αριθ. ΒΣΜβ/13/86—Π.

(6)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.».

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα της παραγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιδάρυση των παρόδιων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Την εγκεκριμένη μελέτη της οδού Αντισορίου — Ιτέας — Θερμοπυλών, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω το τμήμα της Νέας Εθνικής οδού Αντισορίου — Ιτέας — Θερμοπυλών που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλατύνη αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Περιοχή κόμβου Αγίου Νικολάου,

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ

Αριθ. 16530/260

(7)

Εφαρμογή μελέτης εργασιών επισκευής όψεων διατηρητέων κτιρίων. Πειραιώς 33 και Σφοκλέους 70.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Την 34279/2196/7.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. με την οποία πρόβλεπεται μεταξύ των άλλων και η σύσταση Δ/νσης Κατασκευής Έργων Ανάπτυξης Κοινόχρηστων χώρων (ΦΕΚ 677/Β/16.9.1982).

3. Τις διατάξεις του από 4.3.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423 Δ'/1978) «περί εφαρμογής μελετών, αναπλάσεως ελευδέρων κοινοχρήστων οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παρόδιων ιδιοκτητών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την 44690/768/30.9.1983 (ΦΕΚ 539/Β'/14.9.83) απόφαση για την μεταδίδωση εξουσίας (με εντολή Υπουργού) στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το 11468/15.2.1985 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

6. Την 67128/14838/3.11.83. απόφαση επιδότριας Δήμου Αθηναίων για εργασίες επισκευής και συντήρησης παραδοσιακών κτιρίων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του από 4.8.78 Π. Δ/τος, την εφαρμογή μελέτης εργασιών επισκευής όψεων διατηρητέων κτιρίων Πειραιώς 33 και Σφοκλέους 70.

2. Εγκρίνουμε όπως, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 από 4.8.78 Π. Δ/τος, το Δήμοσιο αναλάβει τη δαπάνη εκτέλεσης των πιο πάνω εργασιών σε βάρος των πόρων του Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολυτεχνικών Σχεδίων με ποσοστό συμμετοχής αυτού 100% στη δαπάνη που θα προκύψει από την εκτέλεση των εργασιών.

3. Εγκρίνουμε όπως το έργο κατασκευαστεί από το Δήμο Αθηναίων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1985

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 11237

(8)

Επί διανομής αγροκτήματος Σωζόπολης προς Ν. Παλάκι στο κληρονομάχιο 1119 στο Νομό Χαλκιδικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4, κατ' το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και

αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά τον Ν. 3200/55 και Ν.Α. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 1119 διανομής Υπ. Γεωργίας αγροκτήματος Σωζόπολης προς Ν. Πλάγκι, που πωλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αρέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπ' όψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάκτησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται σε αγροτεμάχια προέκυψαν από κατάκτηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αρέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάκτησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Α. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο» εν επισήμω τινί πράξει σαφώς μνηία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει, κ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αυτά εγένοντο επί τω τέλει του τριούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικοπέδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 1/14.1.1985 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 1119 διανομής Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Σωζόπολης προς Ν. Πλάγκι δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβασή του με εξ' αδιαρέτου ποσοστό έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

— Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

— Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Α/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

— Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83

Ν. Μουδανιά, 12 Φεβρουαρίου 1985.

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 11238

(9)

Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Καλλιγιάττειας στο κληροτεμάχιο 2643 στο Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπ' όψη:

1. Το Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και

αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά τον Ν. 3200/55 και Ν.Α. 532/1970.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 2643 διανομής Υπουργ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλιγιάττειας που πωλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αρέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπ' όψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάκτησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται σε αγροτεμάχια προέκυψαν από κατάκτηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αρέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάκτησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Α. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο» εν επισήμω τινί πράξει σαφώς μνηία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αυτά εγένοντο επί τω τέλει του τριούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικοπέδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 1/14.1.1985 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 2643 διανομής Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλιγιάττειας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβασή του με εξ' αδιαρέτου ποσοστό έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν. Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Α/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 12 Φεβρουαρίου 1983

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 11232

(10)

Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Καλλιγιάττειας στο κληροτεμάχιο 47 στο Νομό Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά τον Ν. 3200/55 και Ν.Α. 532/70.



2. Το τοπογραφικό σχέδιό της το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 47 διανομής Υπουργ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαίρετου και κατατμήθηκε δια περιρράξεων με άτυπη διανομή, σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της Χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαίρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται σε αγροτεμάχια, προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιρράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο, εν επιτήμῳ τινί πράξει σαφής μνηία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αὐταί εγένοντο επί τῷ τέλει του τοιούτου σχηματισμοῦ και εν γένει της εφαρμογῆς του ιδιωτικοῦ σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικοπέδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 1/14.1.1985 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 47 διανομής Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβασή του με εξ αδιαίρετου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυθαίρετως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 12 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 11233

(11)

Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας στα κληροτεμάχια 2646—2647 στο Νομό Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων κ. λ. αρμόδιας να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός· τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σχέδιό της το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 2646, 2647 διανομής Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαίρετου και κατατμήθηκε δια περιρράξεων με άτυπη διανομή, σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της Χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαίρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται σε αγροτεμάχια, προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιρράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο, εν επιτήμῳ τινί πράξει σαφής μνηία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αὐταί εγένοντο επί τῷ τέλει του τοιούτου σχηματισμοῦ και εν γένει της εφαρμογῆς του ιδιωτικοῦ σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικοπέδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 1/14.1.1985 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χαλκ/κής, αποφασίζουμε ότι:

1) Στα κληροτεμάχια 2646, 2647 διανομής Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Κυλ/τίας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2) Η μεταβίβαση του με εξ αδιαίρετου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυθαίρετως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 12 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10676

(12)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης απόκτησεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Α16251/3012.2.11.82 (ΦΕΚ 588/23.12.1982 τ. Δ') για την διάνοξη της Λεωφ. Κόμης από την οδό Παύλου Μελά μέχρι την οδό Πλαπούτα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

2) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΛ2α/01/113/Φ.2.2.1/8.12.83 (ΦΕΚ 727/15.12.83 τ. Β').

2) Το Π. Δ/γμα 910/1977 (ΦΕΚ 305/10.10.77 τ. Α') «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων»

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων που καθορίστηκαν με την απόφαση 9909/11.12.1984 του Εξουσιοδοτημένου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Α.16251/3012/3.11.82 (ΦΕΚ 588/23.12.1982 τ. Δ') για τη διάνοξη της Λεωφ. Κύμης υπό την οδό Παύλου Μελά μέχρι την οδό Πλαπούτα.

Ενδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από συμπληρισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 761835/5.4.1985 για συνολικό ποσό 4.617.405 δραχμών.

Η παρακατάθεση των αποζημιώσεων έγινε υπέρ της Κυρίας Μαρίας (ιδ. 15Α) 2.500.200 δραχμ. Κυρίνου Ελένης (ιδ. 15β) 1.014.685 δραχμ. και Κυρίνου Μαρίας και Ελένης (ιδ. 15Γ) 1.102.520 δραχμ. και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 8 Απριλίου 1985

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10675

(13)

Ενδοποιήστη παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ.2864/1591/10.7.1984 ΦΕΚ 439/30.7.1984 τ. Δ' για την διάνοξη της Λεωφ. Κύμης στη συμβολή της με την οδό Πλαπούτα στο Δήμο Ν. Ηρακλείου.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

2) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01/113/Φ.2.2.1/8-12-1983 (ΦΕΚ 727/15-12-1983 τ. Β').

3) Το Π. Δ/γμα 910/1977 (ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α') «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων που καθορίστηκαν με την απόφαση 1641/21.12.1984 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την απόφαση Δ.2864/1591/10.7.1984, ΦΕΚ 439/30.7.1984 τ. Δ', για τη διάνοξη της Λεωφ. Κύμης στη συμβολή της με την οδό Πλαπούτα στο Δήμο Ν. Ηρακλείου.

Ενδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από συμπληρισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 761834/5.4.1985 για συνολικό ποσό 1.849.315 δραχμών.

Η παρακατάθεση των αποζημιώσεων έγινε υπέρ της Κυρίας Μαρίας (ιδ. 15α) 825.440 δραχμ. και Ρόμπου Παναγιώτη και Αριστομένη (ιδ. 15) 1.023.875 δραχμ. και θα κατα-

βληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 8 Απριλίου 1985

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10823

(14)

Ενδοποιήστη παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγγραμμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Περιστερίου Αττικής για τη διεύρυνση της οδού Κων/πόλεως από την οδό Λεϊβαδά μέχρι την Πλατεία 28ης Οκτωβρίου (Π.Δ. 82/84).

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί οχεδίων πόλεων, χωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01/113/Φ.2.2.1/8.12.84 ΦΕΚ 727/15.12.83 (τ. Β').

4) Το Π.Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 (τ. Α') «περί οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 98/15.1.1985 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγγραμμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Περιστερίου για τη διεύρυνση της οδού Κων/πόλεως από την οδό Λεϊβαδά μέχρι την πλατεία της 28ης Οκτωβρίου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 82/84· ενδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμπληρισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 764.677/7.5.1985 για συνολικό ποσό 6.686.350 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ Κυριακής - Γλαμπιδάκη δραχμ. 4.571.950, Σπυρίδωνα Φεμελιάρη δραχμ. 32.400, Ιωάννης Οικονομοπούλου δραχμ. 114.000, Ιωάννης Παγανού δραχμ. 1.968.000 και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 1985

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 712

(15)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεων για απαλ/τη ρυμοτομικών ιδιοκτησιών στην Τρίπολη μεταξύ Ο.Τ. 33 και 34 προς ολοκλήρωση της περιμετρικής οδού Τριπόλεως.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με το από 23.10.1959 Γ.Δ/γμα (ΦΕΚ 11/59 τ. Δ') κηρύχθηκαν αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα τμήματα ιδιοκτησιών προς ολοκλήρωση διανοίξεως της περιμε-

τρικλής οδού (Δημοτική οδός) μεταξύ των Ο.Π. 33, 34 όπως αυτά φαίνονται στον νηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την αριθμ. 5/1983 πράξη αναλογισμού Νομαρχίας Αργολίδας, τμήματος Πολεοδομίας.

Γνωστοποιούμε α) σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαίωμα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 5/83 πράξη αναλογισμού που εγκρίθηκε με την 6733/15.11.83 απόφαση Νομαρχίας Αργολίδας — Τμήματος Πολεοδομίας, σύμφωνα και με την ΒΣ18/8/83—Τ/24.9.82 απόφαση Υπ.Δ.Ε. επισπεύτως της απαλλοτριώσεως, για την ολοκλήρωση διανοίξεως της περιμετρικής οδού Τριπόλεως και β) τους ενδιαφερόμενους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφανείας όπως περιγράφονται στο σχετικό νηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την 52/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τριπόλεως έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Τριπόλεως.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 13391/1985 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δραχ. εκατόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσιες οχτώ οκτώ (αριθ. 714.588) δραχμές.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι από τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακάλυψη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη 2 Απριλίου 1985

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής 2ης ΔΕΚΕ  
Γ. ΒΡΟΥΣΤΟΥΡΗΣ

Αριθ. 468

(16)

Ειδοποίηση γενομένης κατάθεσης για αποζημίωση απαλλοτριωθείσης εκτάσεως εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγ. Θεοδώρων, Ν. Κορινθίας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθμ. 19000/12.6.72 απόφαση της Νομαρχίας Κορινθίας, με την οποία ορίζονται τα ελάχιστα όρια επιφανείας

και διαστάσεων των οικοπέδων της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων.

2. Το από 18.3.1981 διάταγμα με το οποίο εγκρίθηκε και τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων.

3. Τον Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως συμπληρώθηκε με τον Α.Ν. 2003/1939.

4. Την αριθμ. 12/1970 πράξη αναλογισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κορινθίας, που κυρώθηκε με την αριθμ. 92190/18.9.1970 απόφαση του Νομάρχου Κορινθίας.

5. Την αριθμ. 564/4.5.1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου που καθορίζει την τιμή μονάδας των απαλλοτριωθέντων ακινήτων.

6. Την αριθμ. 104/28.11.1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Θεοδώρων, για την αποζημίωση ρυμοτομουμένων οικοπέδων εντός του σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, φέρομεν σε γνώση τα κάτωθι:

Ότι εγένετο κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείο Παρακαταθηκών Κορίνθου, το ποσό των δραχμών ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα μία χιλιάδες εκατόσιες (1.251.700), εκδοθέντος του αριθμ. 23700/13.3.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης υπό της Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων το οποίο θ' αποδοθεί στους δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθησόμενους δικαιούχους απαλλοτριωθείσης εκτάσεως εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων.

Το ανωτέρω ποσό αντιστοιχεί εις την καθορισθείσαν αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας στους Αγίους Θεοδώρους Κορινθίας βάσει των πιο πάνω αναφερομένων νομίμων αποφάσεων.

Αγίοι Θεόδωροι, 27 Μαρτίου 1985

Ο Πρόεδρος  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΠΕΤΡΟΥ